



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

PREFET DE L'YONNE

RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS  
*spécial n°09/2014 du 2 avril 2014*

Adresse de la préfecture : 1, Place de la Préfecture - CS 80119 - 89016 Auxerre cedex – tél. standard 03.86.72.79.89

Adresse de la sous-préfecture d'Avallon : 24 rue de Lyon – 89000 Avallon – tél. standard 03.86.34.92.00

Adresse de la sous-préfecture de Sens : 2 rue Général Leclerc – 89100 Sens cedex – tél. standard 03.86.64.78.00

Site internet des services de l'Etat : <http://www.yonne.gouv.fr>

*RAA spécial numéro 09/2014 du 2 avril 2014*

*L'intégralité de ce recueil est consultable à la préfecture (MAP), dans les sous-préfectures du département de l'Yonne, aux heures d'ouverture au public et sur le site internet des services de l'Etat.*



**PREFET DE L'YONNE**

**Recueil spécial des Actes Administratifs n°09 du 2 avril 2014**

---ooOoo---

**SOMMAIRE**

| <b>N° d'arrêté</b> | <b>Date</b> | <b>Objet de l'arrêté</b> | <b>Page</b> |
|--------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|--------------------|-------------|--------------------------|-------------|

**PREFECTURE DE L'YONNE**

**MISSION D'APPUI AU PILOTAGE**

|                   |            |   |          |
|-------------------|------------|---|----------|
| PREF/MAP/2014/011 | 02/04/2014 | Arrêté donnant délégation de signature à M. Fabrice GERARD, directeur de la citoyenneté et des titres   | <b>3</b> |
| PREF/MAP/2014/012 | 02/04/2014 | Arrêté donnant délégation de signature pour les prescripteurs des dépenses et des recettes traitées par le centre de services partagés CHORUS de la préfecture de l'Yonne | <b>5</b> |

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES**

|                    |            |  |           |
|--------------------|------------|--|-----------|
| DDT/SUHR n°2014-07 | 16/01/2014 | Arrêté portant composition de la commission locale d'amélioration de l'habitat   | <b>10</b> |
|                    | 25/02/2014 | Programme actions ANAH   | <b>11</b> |
| DDT/SEFC/2014/0018 | 28/03/2014 | Arrêté autorisant MM. Joël CRETTE et Gérard SAMYN, lieutenants de louveterie, à effectuer des tirs d'effarouchement et d'élimination de corbeaux freux sur le territoire des communes de BRIENON SUR ARMANCON et SAINT FLORENTIN | <b>27</b> |

**ARRETE N° PREF/MAP/2014/011 du 2 avril 2014  
donnant délégation de signature à M. Fabrice GERARD,  
directeur de la citoyenneté et des titres**

Article 1er : Délégation de signature est donnée, à M. Fabrice GERARD, directeur de la citoyenneté et des titres, pour signer tous les documents administratifs établis par la direction, dans les domaines suivants :

- les courriers (lettres et bordereaux) aux chefs de services déconcentrés et au directeur départemental des finances publiques dans le cadre de la mise en œuvre des procédures administratives et comptables ou de demandes d'avis nécessaires à la prise de décisions préfectorales ;
- les courriers (lettres et bordereaux) aux élus (à l'exception des courriers aux parlementaires) n'impliquant aucune décision particulière ainsi qu'à l'attention des usagers de l'administration ;
- les invitations aux réunions des instances et commissions administratives organisées par la direction de la citoyenneté et des titres ;
- ainsi que les décisions énumérées ci-après :

- Service de la citoyenneté et des usagers de la route
  - Unité élections, réglementation et permis de conduire

Décisions favorables :

- reçu de dépôt de candidature 1<sup>er</sup> tour et récépissé définitif de candidature 2<sup>ème</sup> tour
- agents immobiliers : carte professionnelle, déclaration d'activité, attestation
- attestation de délivrance initiale d'un permis de chasser (perte du permis de chasser)
- autorisation de loteries et tombolas
- carte professionnelle de conférencier, guide-interprète, guide-conférencier
- certificat de qualification C4-T2 des artificiers
- explosifs : certificat d'acquisition, récépissé de transport à l'étranger
- funéraire : autorisations de transport de corps ou de cendres, de dérogation au délai de 6 jours, d'inhumation dans un cimetière privé, attestation de conformité des véhicules, des chambres funéraires et crématoriums
- récépissé de vente en liquidation
- récépissé de revendeurs d'objets mobiliers
- récépissé de déclaration des armes
- délivrance des permis de conduire
- attestation de reconstitution de points du permis de conduire (imprimé 47)
- attestation d'aptitude physique prévue à l'article R 221-10 du code de la route

Décisions défavorables :

- arrêté de suspension des permis de conduire
- récépissé de remise d'un permis de conduire invalidé pour solde de points nul (réf. 44)
- arrêté portant immobilisation et mise en fourrière de véhicule (conducteur dangereux ayant commis une infraction grave)
  - Unité titres et circulation

Décisions favorables :

- opposition de sortie du territoire
- attestation de demande de carte nationale d'identité
- SDF : délivrance des titres de circulation, rattachement à une commune
- autorisation de destruction de véhicules mis en fourrière départementale
- signature des conventions d'habilitation au système d'immatriculation des véhicules (SIV)
- demande de carte professionnelle des conducteurs de taxi ou de véhicule motorisé à 2 ou 3 roues

-  
➤ Service des étrangers et des naturalisations

Décisions favorables :

- récépissé de demande de carte de séjour
- carte de séjour
- titre d'identité républicain
- autorisation provisoire de séjour
- prolongation de visa touristique
- récépissé de demande d'asile
- carte de commerçant étranger
- document de circulation pour étranger mineur
- visa de régularisation (taxe ANAEM)
- titre de voyage
- liste des participants à un voyage scolaire dans l'Union Européenne
- visa DOM TOM
- visa de retour
- récépissé de dépôt de demande de naturalisation
- attestation sur l'honneur de communauté de vie
- déclaration de nationalité française (naturalisation par mariage)
- avis motivés suite au procès-verbal d'assimilation (naturalisation par mariage)
- radiation du fichier des personnes recherchées
- levée de rétention
- demande de prolongation et de prorogation du délai de rétention des étrangers placés en CRA

Article 2 : La délégation de signature conférée à M. Fabrice GERARD par l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté sera exercée, pour les documents établis par leurs services respectifs, par les chefs de service et d'unité dont les noms suivent :

Pour le service de la citoyenneté et des usagers de la route :

- Mme Sylvie DELVIGNE, attachée principale, chef du service
- M. Sébastien CASTAN, attaché, adjoint au chef de service de la citoyenneté et des usagers de la route
- Mme Isabelle COTTENOT, SACN, chef de l'unité titres et circulation, Mme Sabine IMBERT, SACN, chef de l'unité élections, réglementation et permis de conduire

Sont exclus de la délégation conférée aux deux chefs d'unité les arrêtés de suspension des permis de conduire et les arrêtés portant immobilisation et mise en fourrière de véhicule.

En cas d'absence ou d'empêchement de Mme DELVIGNE, de M. CASTAN, de Mme COTTENOT ou de Mme IMBERT, les documents relevant de leurs attributions pourront être signés par Melle Anne-Gaëlle BAILLY, attachée, chef du service des étrangers et des naturalisations. En cas d'absence ou d'empêchement de Mlle BAILLY, les documents relevant de leurs attributions pourront être signés par Mlle Claire DUGROS, attachée, adjointe au chef de service des étrangers et des naturalisations.

Pour le service des étrangers et des naturalisations:

- Mlle Anne-Gaëlle BAILLY, attachée, chef du service

En cas d'absence ou d'empêchement de Mlle BAILLY, les documents relevant de ses attributions pourront être signés par Mlle Claire DUGROS, attachée, adjointe au chef de service.

En cas d'absence ou d'empêchement de Mlle BAILLY ou de Mlle DUGROS, les documents relevant de leurs attributions pourront être signés par Mme DELVIGNE, chef du service de la citoyenneté et des usagers de la route ou en cas d'absence ou d'empêchement par M. CASTAN, adjoint au chef de service de la citoyenneté et des usagers de la route

Article 3 : Une délégation de signature spécifique est donnée à Mme Christine STANLEY, secrétaire administrative de classe exceptionnelle, chef des unités « séjour-intégration » et « acquisition de la nationalité » pour :

- Unité acquisition de la nationalité :

- les récépissés de dépôt de demande de naturalisation
- les convocations aux entretiens
- les entretiens
- les demandes d'enquêtes
- les déclarations de communauté de vie
- les courriers aux usagers
- les courriers de transmission au ministère de l'intérieur

- Unité séjour-intégration :

- récépissés de demandes de carte de séjour
- cartes de séjour
- titres d'identité républicains
- documents de circulation pour étranger mineur
- visas de régularisation
- titres de voyage
- listes des participants à un voyage scolaire dans l'union Européenne
- visas DOM TOM
- visas de retour
- courriers aux usagers

En cas d'empêchement de Mme STANLEY, délégation de signature est donnée à Mme Claire BOLNOT, secrétaire administrative de classe normale, pour les seuls documents relevant de l'unité acquisition de la nationalité, à l'exception des courriers aux usagers et des courriers transmis au ministère.

Article 4 : Une délégation de signature spécifique est organisée au sein de l'unité séjour du service des étrangers et des naturalisations. Délégation de signature est donnée pour :

- les courriers de demande de pièces complémentaires
- les convocations aux entretiens
- les bordereaux d'envoi
- les récépissés de demande de titre de séjour

à :

- Mme Fabienne THILLIEN, SACN
- Mme Christine MARANDEAU, adjoint administratif
- Mme Anne MEURIOT, agent SIC
- M. Vincent FERRY, adjoint administratif
- Mme Géraldine BOURGES, adjoint administratif

Article 5 : Une délégation de signature spécifique est organisée au sein de l'unité éloignement du service des étrangers et des naturalisations.

Délégation de signature est donnée pour les envois de documents de transmission (bordereaux, télécopies,...) aux partenaires institutionnels à :

- M. David VENANT, secrétaire administratif
- Mme Sophie BROCHARD, adjoint administratif

Article 6 : l'arrêté PREF/MAP/2013/029 du 18 septembre 2013 est abrogé.

Raymond LE DEUN

**ARRETE N° PREF/MAP/2014/012 du 2 avril 2014**

**donnant délégation de signature pour les prescripteurs des dépenses et des recettes traitées par le centre de services partagés CHORUS de la préfecture de l'Yonne**

Article 1 : En dehors des décisions mentionnées par les arrêtés de délégation sus-visés, délégation de signature est donnée en matière d'ordonnancement secondaire délégué et de constatation du service fait aux fonctionnaires mentionnés en annexe 1 du présent arrêté.

Pour les programmes 207 (commission médicale), 216 (contentieux), 307, 309, 333 et 723, la constatation du service fait est déléguée aux directeurs ou en cas d'empêchement aux chefs de services.

Article 2 : Pour ses commandes, chaque service prescripteur est chargé de la saisie dans l'application ministérielle Nemo des expressions de besoins et de la constatation du service fait. Les gestionnaires habilités en charge de cette saisie figurent en annexe 2 du présent arrêté.

Raymond LE DEUN

| Programme | Objet   | Prescripteur à l'origine de la décision d'achat et des recettes ou de la décision attributive de subvention        | Constatation du service fait   |
|-----------|---|--|--|
| 17        | FEDER (Fonds Européen de Développement Régional)  | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières ou en cas d'empêchement Mme Annie DELPLACE-NAOUR adjointe au chef du service des aides financières.  |
| 112       | Impulsion et coordination de la politique du territoire   | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières ou en cas d'empêchement Mme Annie DELPLACE-NAOUR, adjointe au chef du service des aides financières. |
| 119       | Concours financiers aux communes et groupement de communes  | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières ou en cas d'empêchement Mme Annie DELPLACE-NAOUR, adjointe au chef du service des aides financières. |
| 120       | Concours financiers aux départements  | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire ou en cas d'empêchement M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet          | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières ou en cas d'empêchement Mme Annie DELPLACE-NAOUR, adjointe au chef du service des aides financières. |
| 122       | Concours financiers spécifiques et administratifs   | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire ou en cas d'empêchement M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet          | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières ou en cas d'empêchement Mme Annie DELPLACE-NAOUR, adjointe au chef du service des aides financières. |
| 128       | Coordination des moyens de secours  | M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet ou en cas d'empêchement Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale | Mme Karima SALEM, chef du service de la sécurité intérieure  |
| 129       | Coordination du travail gouvernemental (Mission Interministérielle de Lutte contre les Drogues et les Toxicomanies – MILDT) | M. Zohair BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet ou en cas d'empêchement Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale | Mme Karima SALEM, chef du service de la sécurité intérieure ou en cas d'empêchement M. Didier JAGOT-LACHAUME, adjoint au chef du service de la sécurité intérieure chargé de la sécurité publique  |

| Programme | Objet   | Prescripteur à l'origine de la décision d'achat et des recettes ou de la décision attributive de subvention   | Constatation du service fait  |
|-----------|---|---|---|
| 177       | Prévention exclusion et insertion des personnes vulnérables – action 15 (Rapatriés d'Origine Nord Africaine – RONA)   | M. Hamel-Francis MEKACHERA, Sous-préfet de Sens ou en cas d'empêchement M. Jean-Jacques VIAZZO, attaché   | M. Hamel-Francis MEKACHERA, Sous-préfet de Sens ou en cas d'empêchement M. Jean-Jacques VIAZZO, attaché   |
| 216       | Action sociale  | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zoheir BOUAOUICHE, Directeur de cabinet<br>< 1 000 € M. Rémy BEAUFRERE, Directeur du management et des moyens ou en cas d'empêchement Mme Anne MONTEILLET, chef du service des ressources humaines et de l'action sociale ou en cas d'empêchement Mme Catherine ROULET, adjointe au chef du service des ressources humaines et de l'action sociale | M. Rémy BEAUFRERE, Directeur du management et des moyens ou en cas d'empêchement Mme Anne MONTEILLET, chef du service des ressources humaines et de l'action sociale ou en cas d'empêchement Mme Catherine ROULET, adjointe au chef du service des ressources humaines et de l'action sociale |
| 232       | Vie politique, culturelle et associative, élections   | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zoheir BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet<br>< 1 000 € M. Fabrice GERARD, Directeur de la citoyenneté et des titres ou en cas d'empêchement Mme Sylvie DELVIGNE, chef du service de la citoyenneté et des titres ou en cas d'empêchement, M. Sébastien CASTAN, adjoint au chef du service de la citoyenneté et des usagers de la route               | M. Fabrice GERARD, Directeur de la citoyenneté et des titres ou en cas d'empêchement Mme Sylvie DELVIGNE, chef du service de la citoyenneté et des titres ou en cas d'empêchement, M. Sébastien CASTAN, adjoint au chef du service de la citoyenneté et des usagers de la route               |
| 754       | Contribution à l'équipement des collectivités territoriales pour l'amélioration des transports en commun, de la sécurité et de la circulation routière (arrêté fixant le montant d'attribution à verser au département au titre des produits des amendes de police des radars automatiques) | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zoheir BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet  | M. Eric AIMON, Directeur des collectivités et des politiques publiques ou en cas d'empêchement Mme Annick FUSTER, chef du service des aides financières   |
| 833       | Avances sur recettes fiscales versées aux collectivités locales   | Mme Marie-Thérèse DELAUNAY, secrétaire générale ou en cas d'empêchement M. Zoheir BOUAOUICHE, Directeur de Cabinet  | Sans objet (flux 4)   |

VU pour être annexé à l'arrêté PREF/MAP/2014/012  
du

- 2 AVR. 2014

Fait à Auxerre, le - 2 AVR. 2014

Raymond LE DEUN

| Nom/prénom             | Service prescripteur  | Actes de gestion   |
|------------------------|---|--|
| LACOUR Virginie        | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Saisie des expressions de besoin   |
| NOWACZYK René          | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Saisie des expressions de besoin - administrateur                                  |
| VIDOVA Dany            | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | RUO (Responsable Unité Opérationnelle)   |
| WOLSKI Sandrine        | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Approvisionneur - Saisie des expressions de besoin - administrateur                |
| BRILLANT Stéphanie     | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Approvisionneur - Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| LAUNAY Caroline        | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Approvisionneur - Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| LOLLIOT Anne           | Service du budget, de l'immobilier et de la logistique                                  | Approvisionneur - Saisie des expressions de besoin - administrateur                |
| BAILLEUL Albert        | Service départemental des systèmes d'information et de communication                    | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| GALICIER Pascal        | Service interdépartemental départemental des systèmes d'information et de communication | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| WARBURTON Karin        | Service interdépartemental départemental des systèmes d'information et de communication | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| NOEL Catherine         | Service départemental des systèmes d'information et de communication                    | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| GERARD Fabrice         | Direction de la citoyenneté et des titres   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| MAITRE Isabelle        | Direction de la citoyenneté et des titres   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| DELVIGNE Sylvie        | Service de la citoyenneté et des usagers de la route                                    | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| CASTAN Sébastien       | Service de la citoyenneté et des usagers de la route                                    | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| BAVOIL Sabine          | Service de la citoyenneté et des usagers de la route                                    | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| LAGARDE Séverine       | Cabinet   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| DELAIRE Betty          | Cabinet   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| FOUCHE Marie-Christine | Cabinet   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| BENOIST Céline         | Cabinet   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| CHEVRIER Agnès         | Préfet  | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| MOMBLE Michelle        | Secrétariat général   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| ROULET Catherine       | Service des ressources humaines et de l'action sociale                                  | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| CASTELLANI Frédérique  | Service des ressources humaines et de l'action sociale                                  | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| CHAPLET Annick         | Service des ressources humaines et de l'action sociale                                  | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| VENANT David           | Service des étrangers et des naturalisations  | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| AIMON Eric             | Direction des collectivités et des politiques publiques                                 | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| MOREAU Marie Claude    | Service des aides financières   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| DABARD Géraldine       | Service de la sécurité intérieure   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |
| KONE Souleymane        | Service de la sécurité intérieure   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait                   |

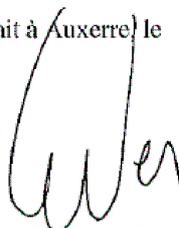
| Nom/prénom                 | Service prescripteur      | Actes de gestion   |
|----------------------------|---------------------------|--|
| BYRSKI Bencit              | Sous-préfecture d'Avallon | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| LEBLANC Danièle            | Sous préfecture d'Avallon | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| NUNES DE CARVALHO Florence | Sous préfecture d'Avallon | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| DESOEUVRES Sylvie          | Sous préfecture de Sens   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |
| DISDIER Chantal            | Sous préfecture de Sens   | Saisie des expressions de besoin et constatation du service fait |

VU pour être annexé à l'arrêté PREF/MAP/2014/012  
du

- 2 AVR. 2014

Fait à Auxerre le

- 2 AVR. 2014



Raymond LE DEUN

Arrêté DDT/SUHR n°2014-07 du 16 janvier 2014  
portant composition de la commission locale d'amélioration de l'habitat

**Article 1<sup>er</sup> :**

L'arrêté n°2013-03 du 6 février 2013 portant composition de la commission locale d'amélioration de l'habitat de l'Yonne est abrogé.

**Article 2 :**

La commission locale d'amélioration de l'habitat est constituée ainsi qu'il suit :

Membres de droit :

- le Délégué de l'Agence dans le département ou son représentant, président ;
- le Directeur départemental des Finances Publiques ou son représentant ;
- Membres nommés pour une durée de 3 ans à compter de la date du présent arrêté :

a) **en qualité de représentant des propriétaires :**

Membre titulaire :

- M. NOTTE Jacques, président de l'ARCI

Membre suppléant :

- > MME MASSE Valérie, vice-présidente de l'ARCI

b) **en qualité de représentant des locataires :**

Membre titulaire : MME BIGOT Murielle, représentant ASSECO-CFDT

Membre suppléant : Mme BILLON Michelle, représentant ASSECO-CFDT

**en qualité de personne qualifiée pour ses compétences dans le domaine social :**

Membre titulaire : M. DRUETTE Jean-Louis, représentant l'UDAF de l'Yonne

Membre suppléant : M. ROUSSEL Roger, représentant UFC Que Choisir

> **en qualité de personne qualifiée pour ses compétences dans le domaine du logement :**

Membre titulaire : M. GANIER Didier , directeur de l'Adil de l'Yonne

Membre suppléant : M LECOMTE Adrien, conseiller en énergie de l'espace info énergie (EIE-ADIL)

e) **en qualité de représentants des organismes collecteurs associés de l'Union d'économie sociale du logement :**

Membre titulaire : M. DUVAL Sylvain, représentant LOGEHAB de l'Yonne

Membre suppléant : Mme GIABBANI Valérie, représentant LOGEHAB de l'Yonne

Membre titulaire : Mme DUMAND Carole, représentant LOGEHAB de l'Yonne

Membre suppléant : M. BRETIN Vincent, représentant LOGEHAB de l'Yonne

**Article 3 :**

Le présent arrêté entre en application à compter de la date de signature.

Le Préfet de l'Yonne  
Raymond LE DEUN

AUXERRE, le 25 février 2014

**PROGRAMME D' ACTIONS 2014  
POUR LE DEPARTEMENT DE L'YONNE**

(publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Yonne le 2014)

Le programme d'actions départemental de l'Anah précise les conditions d'attribution des aides de l'Agence dans le département pour l'amélioration de l'habitat privé, dans le respect des orientations générales de l'Anah fixées par son conseil d'administration et des enjeux locaux.

C'est un outil pour l'instruction des demandes de financement et il fait l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs du département.

**Les orientations générales de l'Anah**

Le conseil d'administration de l'Anah a approuvé, le 22 septembre 2010, le nouveau régime d'aides de l'Agence qui est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2011. Il entérine ainsi une réorientation profonde, tant des missions que des modes d'intervention de l'Anah qui se recentre clairement sur ses missions sociales.

Par ailleurs, l'Anah est opérateur pour la mise en œuvre du programme national d'aide à la rénovation thermique des logements privés, dénommé « Habiter Mieux » et financé par l'Etat au titre des « investissements d'avenir ». L'objectif de ce programme est d'aider 300 000 propriétaires occupants modestes en situation de précarité énergétique à améliorer la performance énergétique de leur logement sur la période 2010-2017.

Par conséquent, les priorités qui guident l'action de l'Anah à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2011 sont les suivantes :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé. L'action de l'Anah porte sur des aides aux travaux de résorption du parc indigne, dégradé et indécents mais également sur la mise en œuvre d'actions foncières renforcées (RHI, THIRORI) conduites par les collectivités territoriales.
- la lutte contre la précarité énergétique (dans le cadre du programme « Habiter Mieux »)
- l'adaptation des logements pour le maintien à domicile
- le traitement des copropriétés dégradées

**Le contexte départemental**

L'Yonne compte de l'ordre de 340 000 habitants, avec une tendance de croissance démographique portée par un solde migratoire. La péri urbanisation se poursuit et favorise la croissance dans le nord du département.

Le territoire attire principalement des couples à partir de 30 ans avec enfants et les personnes âgées de plus de 60 ans, avec une situation contrastée entre le nord du département qui attire plutôt une population active, alors que les autres territoires attirent des personnes âgées retraitées.

Le parc privé présente des fragilités encore importantes malgré les politiques menées.

Ce parc a un rôle important dans l'accueil des jeunes ménages sur son segment locatif mais il accueille également, pour partie, des ménages modestes à très modestes.

Majoritairement individuel, il est ancien, voire très ancien. Plus de la moitié des logements ont été construits avant 1915. Ceci interroge sur sa capacité à répondre aux attentes actuelles des ménages en termes de confort et de qualité. De surcroît, son ancienneté a pour corollaire un bilan énergétique de mauvaise qualité.

Il a pour objet de décrire le mode de coopération concerté mis en place au plan local, allant du repérage des situations à traiter à la réalisation des travaux nécessaires.

En articulation avec les initiatives locales et dispositifs existants ou projetés, le contrat local d'engagement vise à accélérer significativement l'amélioration thermique du parc de logements privés du département de l'Yonne, grâce à :

- un repérage et un accompagnement de qualité des propriétaires occupants modestes en situation de précarité énergétique, par la mobilisation d'équipes d'ingénierie spécialisée et un meilleur ciblage sur les travaux les plus efficaces en termes d'amélioration de la performance énergétique.
- une augmentation du soutien financier aux ménages propriétaires et aux bailleurs, notamment par le versement de l'aide forfaitaire de solidarité écologique (ASE), dans les conditions définies par l'arrêté du 6 septembre 2010, modifié par le décret du 10 juillet 2013, relatif au règlement des aides du fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés, en complément d'autres aides publiques ou privées.

Les autres travaux pour les propriétaires occupants ne seront plus financés par l'Anah. Toutefois, des travaux induits par un projet relevant d'une priorité de l'Anah, inscrits dans la liste des travaux recevables, pourront être financés sous réserve que leur montant reste relativement faible par rapport au projet global.

Il s'agit :

- de travaux directement liés aux travaux prioritaires (exemple: démolition, dépose des équipements, préparation des supports)
- de travaux permettant d'assurer la sécurisation des travaux prioritaires (exemple: installation d'un équipement électrique dans le cadre d'un projet "autonomie" nécessaire pour en garantir un bon fonctionnement, la mise en sécurité électrique de l'installation: ce n'est pas une mise aux normes de toute l'installation du logement)
- de travaux permettant d'assurer la pérennité des supports (exemple : la suppression d'une fuite pouvant dégrader les éléments améliorés)

#### I - C - L'adaptation des logements pour le maintien à domicile

L'adaptation des logements à la perte d'autonomie est le troisième axe d'intervention prioritaire de l'Anah.

#### I - D - Le budget et les objectifs 2014

| TRAVAUX     | INGENIERIE | Enveloppe FART | TOTAL       |
|-------------|------------|----------------|-------------|
| 1 890 526 € | 221 276 €  | 753 913 €      | 2 873 715 € |

| DDT89 OBJECTIFS PREVISIONNELS 2014                | PB LHI | PB LTD | PB LD | PB HM | PO LHI | PO LTD | PO Autonomie | PO Habiter Mieux | Total |
|---|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------------|------------------|-------|
| Objectifs contractualisés dans les OPAH et PIG    | 8      | 13     | 20    |       | 5      | 7      | 15           | 156              | 211   |
| Objectifs assignés pour l'ensemble du département | 5      | 15     | 12    | 5     | 8      | 7      | 80           | 190              | 322   |

3

## **II – Le dispositif relatif aux loyers conventionnés**

Suivant la décision du Conseil d'Administration de l'Anah et de l'instruction 2007-04 du 31 décembre 2007, le programme d'actions fixe le niveau des loyers conventionnés avec l'Anah applicable par secteur géographique et par taille de logements sur l'ensemble du département.

En 2008, une étude locale de niveaux des loyers a été menée par le bureau d'études ASTYM, basée sur des données issues de différentes sources d'information; consultation et suivi des annonces de location de logements, analyse des données issues de CLAMEUR (connaître les loyers et analyser les marchés sur les espaces urbains et ruraux ), enquête auprès des professionnels de l'immobilier.

Cette étude locale a permis de définir une subdivision du marché local en 3 zones et la classification des logements par surface en quatre catégories. Ce zonage a été adopté par délibération de la commission d'amélioration de l'habitat du département de l'Yonne le 23 avril 2008.

Compte tenu de ce constat et des objectifs prioritaires de l'Anah, les plafonds de loyers pour les conventionnements Anah « social » et « très social » sont les plafonds inscrits dans la grille de loyers départementale.

Le département de l'Yonne n'étant pas en secteur tendu, le loyer intermédiaire est admis uniquement en zone 1.

La grille de loyer issue de cette étude et la carte des zones sont annexées au présent programme d'actions qui sera publié au recueil des actes administratifs.

## **III – Les modalités financières d'intervention**

Pour les propriétaires bailleurs (PB) comme pour les propriétaires occupant (PO), les modalités d'intervention financières sont celles issues de la grille d'intervention fixée par le Conseil d'Administration de l'Anah (cf annexe 1) en dehors des cas évoqués ci-dessous qui font l'objet de modalités financières particulières ou de règles particulières.

Il est rappelé à cet égard que les taux de subvention figurant dans la grille d'intervention de l'Anah ou bien dans les règles définies ci-dessous sont des taux maximum susceptibles d'être ajustés en fonction de l'intérêt économique, social, environnemental et technique des projets.

### **III - A - Règle générale s'appliquant à l'ensemble du département**

#### La règle d'éco-conditionnalité :

Tous les dossiers propriétaires bailleurs sont soumis à la règle d'éco-conditionnalité. Le niveau de performance exigé après travaux est l'étiquette D.

Cependant, conformément à la délibération n°2010-52 du 22 septembre 2010, une dérogation est possible dans les cas "LHI" (travaux lourds de LHI ou "petite LHI"), "autonomie", et "RSD/décence" lorsque l'occupant en titre est appelé à rester dans les lieux après travaux.

En outre, pour les logements accédant au régime d'aides PB du fait d'une situation de dégradation moyenne, l'autorité décisionnaire peut, dans les cas qui le justifient et notamment ceux mentionnés dans l'instruction de la directrice générale prise en application de la délibération n°2012-16 du Conseil d'Administration de l'Anah du 13 juin 2012, conditionner l'octroi de l'aide à l'atteinte de l'étiquette E. Par exemple :

- surcoût disproportionné par rapport à l'objectif initial de l'intervention ou des projets
- cas dûment justifiés dans lesquels il existe des difficultés techniques importantes à atteindre l'étiquette D

### **III - B - Règles particulières applicables dans la zone 1 de la grille de loyers, dans le périmètre de l'OPAH-RU de Saint-Florentin et dans le périmètre de l'OPAH-RU de Tonnerre**

- En cas de travaux concernant un seul logement financé par l'Anah, l'engagement de loyer maîtrisé pourra porter sur un loyer conventionné (social ou très social) ou un loyer intermédiaire.

- En cas de travaux concernant plusieurs logements financés par l'Anah, l'engagement de loyers conventionnés (social ou très social) doit porter sur au moins 50% des logements. L'autre ou les autres logements pourront être financés avec engagement de loyer intermédiaire.

Les loyers intermédiaires sont possibles dans la limite des plafonds de loyers fixés dans la grille de loyer départementale validée par la CLAH.

Le taux maximum de la subvention pour les travaux concernant les logements faisant l'objet d'un engagement de conventionnement à loyer intermédiaire est le taux maximum de subvention fixé dans la grille nationale figurant en annexe 1.

#### **IV- Les opérations programmées et autres dispositifs partenariaux**

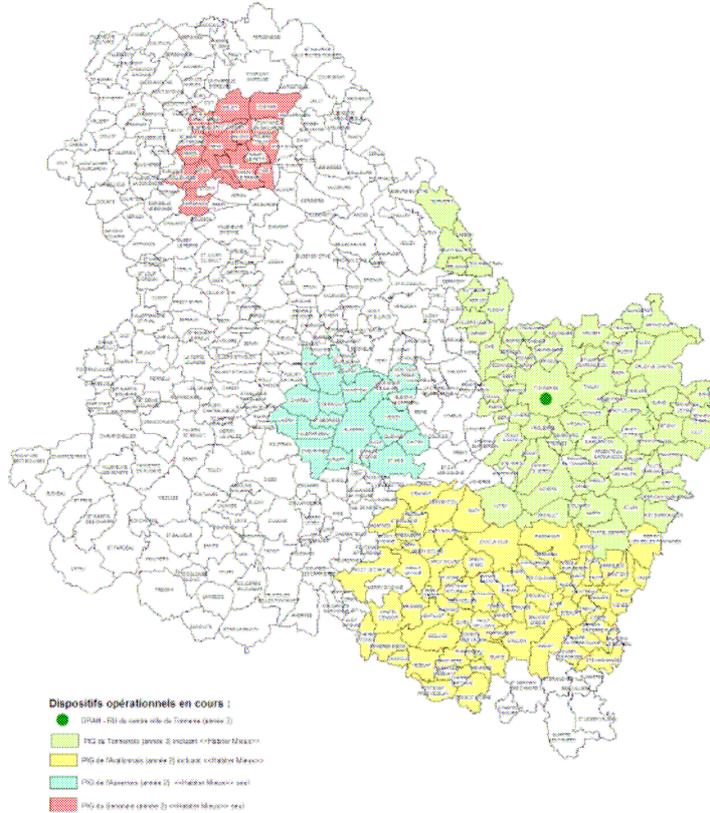
##### **IV - A – Les programmes en cours**

- Une OPAH-RU sur le centre ville de Tonnerre et un PIG sur l'ensemble du pays du Tonnerrois (78 communes) couvrant les thématiques "lutte contre l'habitat indigne" et "précarité énergétique" ont fait l'objet d'une convention commune signée le 6 février 2012 pour 4 années
- Un PIG sur le pays Avallonnais regroupant 5 EPCI (79 communes) et couvrant les thématiques "lutte contre l'habitat indigne", "précarité énergétique" et "adaptation à la perte d'autonomie" a fait l'objet d'une convention signée le 9 mai 2012 pour 3 années
- Un PIG "précarité énergétique" sur le périmètre de la CA de l'Auxerrois (21 communes) a fait l'objet d'une convention signée le 11 mai 2012 pour 2 années
- Un PIG "précarité énergétique" sur le territoire de la communauté de communes du Sénonais (19 communes au 1er janvier 2014) a fait l'objet d'une convention signée le 14 février 2013 pour une année. Un avenant de prorogation jusqu'au 31 décembre 2016 a été signé le 23 décembre 2013.

##### **IV - B – Les programmes en projet**

- Une étude pré-opérationnelle est en cours sur la Communauté d'Agglomération Auxerroise
- Une étude pré-opérationnelle est en projet sur le Pays Puisaye-Forterre

Les secteurs d'opération programmées de l'habitat dans l'Yonne  
Les opérations en cours : année 2014



81021301 - Travail de Sébastien BÉCART/04 30 01  
Réalisation : DDT 89 - SCIEP - CREC - 892 - Direction\_dpt\_211\_26 - Janvier 2014

#### V – Les conditions de suivi, d'évaluation et de restitution annuelle des actions mises en œuvre

Le suivi de la mise en œuvre de ces actions et des mesures particulières adoptées sera effectué régulièrement en séance de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat pour en mesurer les effets sur les objectifs assignés en nombre de logements à améliorer et pour en mesurer les effets sur la consommation des crédits.

Le bilan annuel d'activité du programme d'action sera présenté en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat et transmis au délégué de l'Agence dans la région.

Les règles particulières énoncées dans le paragraphe I pour les priorités d'intervention, les modalités financières d'intervention fixées dans le paragraphe III et la grille de loyers figurant en annexe entreront en vigueur à la date de publication du présent programme d'actions au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Yonne .

Il annule et remplace le programme d'actions 2013 publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Yonne le 31 mai 2013

Propriétaires occupants (PO) – situation nouvelle

| subvention Anah » délibération n° 2013-07 du 31 mars 2013 (applicable aux demandes déposées à compter du 1 <sup>er</sup> juin 2013)   |   | plafond des travaux subventionnables | taux maximum de la subvention   | conditions particulières liées à l'attribution de l'aide  |  |
|---|---|--------------------------------------|---|---|--|
| appréciation du projet au regard de la situation à résoudre et de la nature des travaux subventionnés   |   |                                      | taux maximum de la subvention par référence aux nouvelles catégories de ménages : ruraux « modestes » = au-delà du plafond standard de 100 €, majoré ruraux « très modestes » = sans plafond standard | aide de solidarité écologique (ASE)<br>» projet de nouveau décret / règlement des aides du FART (applicable aux décisions prises au lendemain du jour de la parution du nouveau décret)   |  |
| projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (situation de pré-états, d'insalubrité ou de forte dégradation (grille - D) > 0,35) nécessitant des travaux lourds, dont l'ampleur et le coût justifient l'application de peaufin de travaux majeurs, avec obligation de produire une évaluation énergétique dans tous les cas) | travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat (travaux de « petite LFH » - insalubrité - pré-états - sécurité des équipements communs - risque sismique)  | 50 000 € H.T.                        | 50 % pour tous les ménages (ressources modestes ou très modestes)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- contractualisation d'aménagement (CLE)</li> <li>- en complément d'une subvention Anah</li> <li>- amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 %</li> <li>- tous les ménages évaluent les nouvelles catégories modestes ou très modestes) sont éligibles</li> <li>- accompagnement ou montage (soit cas particuliers travaux simples, travaux en parties communes de copropriétés)</li> <li>- exclusivité de l'édifice « forfait pour la valorisation des CEE » prévues par le projet (modalités particulières dans le cas de travaux en parties communes de copropriétés)</li> </ul> |  |
|   | travaux pour l'autonomie de la personne (pour les personnes âgées ou handicapées autorisées d'après le plan de 30 ans d'évaluation en GIP pour être éligibles pour le personnel résolvant le rapport d'ergonomie ou le diagnostic « autonomie »)  | 20 000 € H.T.                        | 50 % - ménages aux ressources très modestes ou<br>35 % - ménages aux ressources modestes  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>montant minimum</li> <li>montant maximum en cas de participation financière complémentaire</li> </ul> |
|   | travaux de confort contre la pollution énergétique (peaufinés contre les travaux d'économie d'énergie permettant l'accès à l'énergie)   |                                      | 50 % - ménages aux ressources très modestes ou<br>35 % - ménages aux ressources modestes  |   |  |
|   | autres situations / autres travaux (si délibérations prévues qui, pour les travaux de mise en conformité des installations d'équipement non collectif, l'absence de financement par des actions complémentaires de la Région de la Seine-Saint-Denis, la création de programmation prévue dans quels cas des décisions « autres travaux » peuvent être des propositions limitées, être considérées comme prioritaires |                                      | 35 % - ménages aux ressources très modestes ou<br>20 % - ménages aux ressources modestes (en passant, uniquement pour les travaux en parties communes de copropriétés en colocation)                  |   |  |
| projet de travaux d'amélioration (projet visant à répondre à une autre situation)   |   |                                      | 3 000 €   | 3 500 €   |  |

Evolution du programme Habitat Neuf et adaptation du régime des aides de l'Etat - SAU - 1/04/2013

19

00

Propriétaires bailleurs – situation nouvelle (nouvelle délibération du CA » nouveau décret / règlement des aides du FART)

| subvention Anah » délibération n° 2013-08 du 13 mars 2013 (applicable aux demandes déposées à compter du 1 <sup>er</sup> juin 2013)  |   | plafond des travaux subventionnables   | taux maximum de la subvention | conditions particulières liées à l'attribution de l'aide  |
|--|---|--|-------------------------------|---|
| appréciation du projet au regard de la situation à résoudre et de la nature des travaux subventionnés  |   |  |                               | aide de solidarité écologique (ASE)<br>» projet de nouveau décret / règlement des aides du FART (applicable aux décisions prises au lendemain du jour de la parution du nouveau décret)   |
| projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (situation de pré-états, d'insalubrité ou de forte dégradation (grille de degr. - D) > 0,35) nécessitant des travaux lourds, dont l'ampleur et le coût justifient l'application de peaufin de travaux majeurs) | travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat (travaux de « petite LFH » - insalubrité - pré-états - sécurité des équipements communs - risque sismique)                            | 1 000 € H.T. / m <sup>2</sup> (SHF) dans la limite de 80 m <sup>2</sup> par logement (soit au maximum 80 000 € par logement) | 35 %                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- en complément d'une subvention de l'Etat au Département (contenant une aide bailleur bénéficiaire d'une aide individualisée de l'Etat, dans les conditions normales)</li> <li>- amélioration de la performance énergétique d'au moins 25 %</li> <li>- secteur d'usages accueilli non dérogatoire</li> <li>- exclusion des travaux de transformation d'usage</li> <li>- exclusivité de l'édifice relatif pour la valorisation des CEE générés par le projet (modalités particulières dans le cas des travaux en parties communes de copropriétés)</li> <li>- l'absence de l'ASE aux PB (mais pas considérée) si modifications prévues du CLE</li> </ul> |
|  | travaux pour l'autonomie de la personne   |  | 35 %                          |   |
|  | travaux pour réhabiliter un logement dégradé (le 80 m <sup>2</sup> dans la limite de 80 m <sup>2</sup> par logement)  | 750 € H.T. / m <sup>2</sup> (SHF) dans la limite de 80 m <sup>2</sup> par logement   | 25 %                          |   |
|  | travaux d'amélioration des performances énergétiques (travaux d'économie d'énergie dont un logement peut bénéficier jusqu'à 25 % et autorisation relative de la grille de degr. - D < 0,35) | (soit au maximum 80 000 € par logement)  | 25 %                          |   |
|  | travaux suite à une procédure RSD ou un contrôle de descente  |  | 25 %                          |   |
|  | travaux de transformation d'usage   |  | 25 %                          |   |
| » primes éventuelles   |   |  |                               |   |
| » conditions particulières liées à l'attribution de l'aide   |   |  |                               |   |
| » prime de « réduction du loyer »  |   |  |                               |   |
| » prime liée à un dispositif de réservation au profit de publics prioritaires  |   |  |                               |   |
| » conventionnement et niveau de loyer maximum  |   |  |                               |   |
| » micro-conditionnalité  |   |  |                               |   |
| » conditions générales d'octroi  |   |  |                               |   |

[1] : La prime « réduction du loyer » ne peut être attribuée que dans les secteurs de tension du marché du logement, définis par un écart entre le loyer de marché (corrélaté localement) et le loyer-plafond du secteur conventionné social (fixé pour chaque zone par circonscription) supérieur ou égal à 5 €.

Evolution du programme Habitat Neuf et adaptation du régime des aides de l'Etat - SAU - 19/04/2013

10

0

## ANNEXE 2 : grille de loyers départementale

### Zone 1

Zone de plus forte concentration de l'offre et de la demande de location de logements, elle est constituée par :

- les unités urbaines d'Auxerre et de Sens.
- le périmètre de l'OPAH-RU de la commune de Saint-Florentin
- le périmètre de l'OPAH-RU de la commune de Tonnerre

### Zone 2

Constituée par les aires urbaines d'Auxerre et Sens (hors unités urbaines), le canton d'Avallon et l'ensemble des autres unités urbaines du nord du département, plus quelques communes situées dans les zones d'influence des unités urbaines localisées entre Auxerre et Sens.

### Zone 3

Constituée par les autres communes du département, où l'offre et la demande sont faibles et aléatoires. Les prix sont généralement plus bas que dans les autres zones.

Par ailleurs, une classification des logements par surface est ainsi définie :

Catégorie 1 : inférieure à 50 m<sup>2</sup>

Catégorie 2 : supérieure ou égale à 50 et inférieure à 70 m<sup>2</sup>

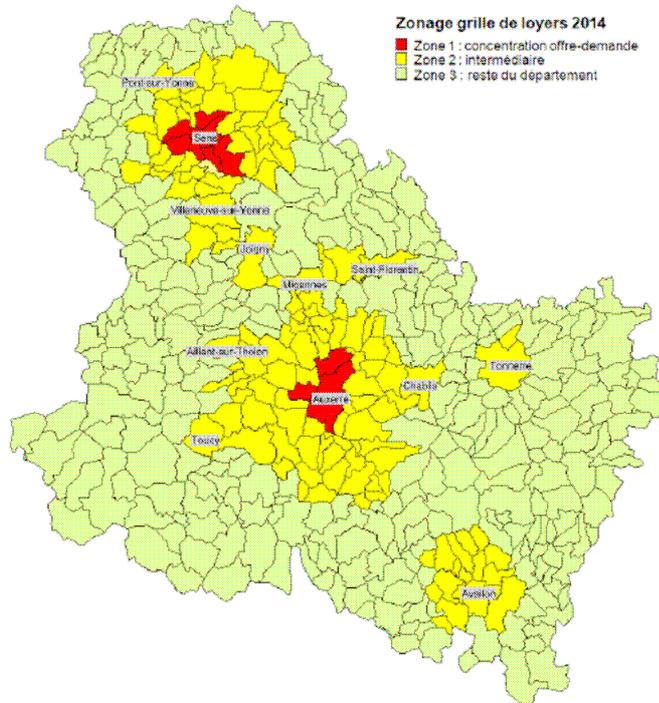
Catégorie 3 : supérieure ou égale à 70 m<sup>2</sup> et inférieure à 90 m<sup>2</sup>

Catégorie 4 : supérieure ou égale à 90m<sup>2</sup>

En application de la décision du conseil d'administration de l'Anah du 6 décembre 2007 et de l'instruction 2007-4 du 31 décembre 2007, la CLAH a déduit des loyers de marché présentés dans la grille de loyers ci-dessous, les loyers plafonds qui seront applicables à compter de la date de publication de la présente grille au recueil des actes administratifs.

Tous les dossiers déposés à compter de cette date se verront appliquer ce loyer.

Cette décision est applicable jusqu'à ce que la CLAH adopte une autre décision ou qu'un texte pris dans les mêmes conditions mette fin à cette mesure.



©IGN 2012 – Extrait des fichiers BD CARTO® IGN  
Reproduction interdite

**Les grilles de loyers par zone**

L'étude a permis de fixer pour les zones définies ci-dessus le loyer de marché pour chaque zone et pour chaque catégorie de logement dans chaque zone.

Ces loyers de marché en € au m<sup>2</sup> sont présentés dans les tableaux ci-dessous avec la liste des communes par zone :

**Zone 1**

| <b>CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX</b> |                       |                                 |                                 |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                                | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                         | 12,05 €               | 9,28 €                          | 8,45 €                          | 7,00 €                |
| Intermédiaire                        | 8,04 €                | 8,04 €                          | 7,61 €                          | 6,30 €                |
| Social dérogatoire                   | 6,34 €                | 6,34 €                          | -                               | -                     |
| Social                               | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |

| <b>CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX</b> |                       |                                 |                                 |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                                | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                         | 12,05 €               | 9,28 €                          | 8,45 €                          | 7,00 €                |
| Intermédiaire                        | 8,04 €                | 7,89 €                          | 7,18 €                          | -                     |
| Social dérogatoire                   | 6,34 €                | 6,34 €                          | -                               | -                     |
| Social                               | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |
| Très social dérogatoire              | 5,75 €                | 5,75 €                          | -                               | -                     |
| Très social                          | -                     | -                               | 5,18 €                          | 5,18 €                |

Plafonds de loyers extraits du bulletin officiel des finances publiques-impôts : BOI-RFPI-SPEC-20-40-20-30-20140221 du 21/02/2014

| <b>UU d'Auxerre</b> |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 89024               | Auxerre                   |
| 89263               | Monéteau                  |
| 89346               | Saint-Georges-sur-Baulche |
| <b>UU de Sens</b>   |                           |
| 89236               | Maillot                   |
| 89239               | Malay-le-Grand            |
| 89267               | Paron                     |
| 89338               | Saint-Clément             |
| 89354               | Saint-Martin-du-Tertre    |
| 89387               | Sens                      |

Périmètre de l'OPAH-RU Saint-Florentin et  
périmètre de l'OPAH-RU de Tonnerre

| CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,20 €               | 8,43 €                          | 7,53 €                          | 6,37 €                |
| Intermédiaire                 | 8,04 €                | 7,59 €                          | -                               | -                     |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | 5,98 €                          | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |

| CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,20 €               | 8,43 €                          | 7,53 €                          | 6,37 €                |
| Intermédiaire                 | 8,04 €                | 7,17 €                          | -                               | -                     |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | 5,65 €                          | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |
| Très social dérogatoire       | 5,75 €                | -                               | -                               | -                     |
| Très social                   | -                     | 5,18 €                          | 5,18 €                          | 5,18 €                |

Plafonds de loyers extraits du bulletin officiel des finances publiques-impôts : BOI-RFPI-SPEC-20-40-20-30-20140221 du 21/02/2014

Zone 2

| CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,20 €               | 8,43 €                          | 7,53 €                          | 6,37 €                |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | 5,98 €                          | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |

| CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,20 €               | 8,43 €                          | 7,53 €                          | 6,37 €                |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | 5,65 €                          | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |
| Très social dérogatoire       | 5,75 €                | -                               | -                               | -                     |
| Très social                   | -                     | 5,18 €                          | 5,18 €                          | 5,18 €                |

| AU d'Auxerre hors UU d'Auxerre |                          |       |                           |
|--------------------------------|--------------------------|-------|---------------------------|
| 89001                          | Accolay                  | 89212 | Jussy                     |
| 89013                          | Appoigny                 | 89213 | Laduz                     |
| 89023                          | Augy                     | 89228 | Lindry                    |
| 89029                          | Bassou                   | 89256 | Migé                      |
| 89030                          | Bazarnes                 | 89263 | Monéteau                  |
| 89031                          | Beaumont                 | 89265 | Montigny-la-Resle         |
| 89033                          | Beauvoir                 | 89270 | Mouffy                    |
| 89045                          | Bleigny-le-Carreau       | 89286 | Parly                     |
| 89053                          | Branches                 | 89295 | Perngny                   |
| 89077                          | Champs-sur-Yonne         | 89304 | Poilly-sur-Tholon         |
| 89083                          | Charbuy                  | 89311 | Pourrain                  |
| 89084                          | Charentenay              | 89314 | Prégilbert                |
| 89096                          | Chemilly-sur-Yonne       | 89319 | Quenne                    |
| 89102                          | Chevannes                | 89328 | Rouvray                   |
| 89105                          | Chichery                 | 89337 | Saint-Bris-le-Vineux      |
| 89108                          | Chitry                   | 89363 | Sainte-Pallaye            |
| 89117                          | Coulangeron              | 89356 | Saint-Martin-sur-Ocre     |
| 89118                          | Coulanges-la-Vineuse     | 89360 | Saint-Maurice-le-Vieil    |
| 89130                          | Cravant                  | 89361 | Saint-Maurice-Thizouaille |
| 89139                          | Diges                    | 89382 | Seignelay                 |
| 89150                          | Égleny                   | 89424 | Trucy-sur-Yonne           |
| 89154                          | Escamps                  | 89426 | Val-de-Mercy              |
| 89155                          | Escolives-Sainte-Camille | 89427 | Vallan                    |
| 89167                          | Fleury-la-Vallée         | 89437 | Venouse                   |
| 89198                          | Gurgy                    | 89438 | Venoy                     |
| 89199                          | Gy-l'Évêque              | 89453 | Villefargeau              |
| 89200                          | Hauterive                | 89463 | Villeneuve-Saint-Salves   |
| 89201                          | Héry                     | 89478 | Vincelles                 |
| 89202                          | Irancy                   | 89479 | Vincelottes               |

| AU de Sens hors UU de Sens |                        |       |                        |
|----------------------------|------------------------|-------|------------------------|
| 89107                      | Chigy                  | 89308 | Pont-sur-Vanne         |
| 89113                      | Collemiers             | 89326 | Rosoy                  |
| 89116                      | Cornant                | 89342 | Saint-Denis            |
| 89127                      | Courtois-sur-Yonne     | 89373 | Saligny                |
| 89136                      | Cuy                    | 89399 | Soucy                  |
| 89160                      | Étigny                 | 89404 | Subigny                |
| 89162                      | Évry                   | 89411 | Theil-sur-Vanne        |
| 89172                      | Fontaine-la-Gaillarde  | 89414 | Thorigny-sur-Oreuse    |
| 89189                      | Gisy-les-Nobles        | 89429 | Vareilles              |
| 89195                      | Gron                   | 89434 | Vaumort                |
| 89080                      | La Chapelle-sur-Oreuse | 89443 | Véron                  |
| 89310                      | La Postolle            | 89450 | Villebougis            |
| 89111                      | Les Clérimois          | 89458 | Villenavotte           |
| 89240                      | Malay-le-Petit         | 89459 | Villeneuve-la-Dondagre |
| 89245                      | Marsangy               | 89466 | Villeroy               |
| 89274                      | Nailly                 | 89471 | Villiers-Louis         |
| 89278                      | Noé                    | 89483 | Voisines               |
| 89291                      | Passy                  |       |                        |

Zone 3

| CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,10 €               | 7,77 €                          | 6,63 €                          | 6,09 €                |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | 5,51 €                          | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | -                               | 5,37 €                          | 5,37 €                |

| CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX |                       |                                 |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Loyer                         | < à 50 m <sup>2</sup> | ≥ à 50 et < à 70 m <sup>2</sup> | ≥ à 70 et < à 90 m <sup>2</sup> | ≥ à 90 m <sup>2</sup> |
| Loyer marché                  | 10,10 €               | 7,77 €                          | 6,63 €                          | 6,09 €                |
| Social dérogatoire            | 6,34 €                | -                               | -                               | -                     |
| Social                        | -                     | 5,37 €                          | 5,37 €                          | 5,37 €                |
| Très social dérogatoire       | 5,75 €                | -                               | -                               | -                     |
| Très social                   | -                     | 5,18 €                          | 5,18 €                          | 5,18 €                |

Plafonds de loyers extraits du bulletin officiel des finances publiques-impôts : BOI-RFPI-SPEC-20-40-20-30-20140221 du 21/02/2014

|       |                             |       |                       |
|-------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| 89002 | Aigremont                   | 89243 | Marchais-Beton        |
| 89004 | Aisy-sur-Armançon           | 89244 | Marmeaux              |
| 89005 | Ancy-le-Franc               | 89246 | Massangis             |
| 89006 | Ancy-le-Libre               | 89247 | Mélinesy              |
| 89007 | Andryes                     | 89249 | Mercy                 |
| 89008 | Angely                      | 89250 | Méré                  |
| 89010 | Annay-sur-Serein            | 89251 | Merry-la-Vallée       |
| 89012 | Annoux                      | 89252 | Merry-Sec             |
| 89014 | Arces-Dilo                  | 89253 | Merry-sur-Yonne       |
| 89015 | Arcy-sur-Cure               | 89254 | Mézilles              |
| 89016 | Argentenay                  | 89255 | Michery               |
| 89017 | Argenteuil-sur-Armançon     | 89259 | Môlay                 |
| 89019 | Arthonnay                   | 89260 | Molesmes              |
| 89020 | Asnières-sous-Bois          | 89261 | Molinons              |
| 89021 | Asquins                     | 89262 | Molosmes              |
| 89022 | Athie                       | 89264 | Montacher-Villegardin |
| 89027 | Bagneaux                    | 89266 | Montillot             |
| 89028 | Baon                        | 89267 | Montréal              |
| 89032 | Beauvilliers                | 89268 | Mont-Saint-Sulpice    |
| 89035 | Bellechaume                 | 89271 | Moulins-en-Tonnerrois |
| 89037 | Béon                        | 89272 | Moulins-sur-Ouanne    |
| 89038 | Bemouil                     | 89273 | Moutiers-en-Puisaye   |
| 89039 | Béru                        | 89275 | Neuilly               |
| 89040 | Bessy-sur-Cure              | 89276 | Neuvy-Sautour         |
| 89041 | Beugnon                     | 89277 | Nitry                 |
| 89042 | Bierry-les-Belles-Fontaines | 89279 | Noyers                |
| 89043 | Blacy                       | 89280 | Nuits                 |
| 89044 | Blannay                     | 89282 | Ormoy                 |
| 89046 | Bléneau                     | 89283 | Ouanne                |
| 89048 | Boeurs-en-Othe              | 89284 | Pacy-sur-Armançon     |

|       |                      |       |                                 |
|-------|----------------------|-------|---------------------------------|
| 89049 | Bois-d'Arcy          | 89285 | Pailly                          |
| 89054 | Brannay              | 89288 | Paroy-en-Othe                   |
| 89056 | Brion                | 89289 | Paroy-sur-Tholon                |
| 89057 | Brosses              | 89290 | Pasilly                         |
| 89058 | Bussières            | 89469 | Perceneige                      |
| 89059 | Bussy-en-Othe        | 89292 | Percey                          |
| 89060 | Bussy-le-Repos       | 89294 | Perreux                         |
| 89061 | Butteaux             | 89296 | Perrigny-sur-Armançon           |
| 89062 | Carisey              | 89297 | Pierre-Perthuis                 |
| 89064 | Censy                | 89298 | Piffonds                        |
| 89065 | Cérilly              | 89299 | Pimelles                        |
| 89066 | Cersiers             | 89300 | Pisy                            |
| 89067 | Cézy                 | 89302 | Plessis-Saint-Jean              |
| 89069 | Chailley             | 89303 | Poilly-sur-Serein               |
| 89070 | Chambeugle           | 89307 | Pontigny                        |
| 89071 | Chamoux              | 89312 | Précy-le-Sec                    |
| 89072 | Champcevrals         | 89313 | Précy-sur-Vrin                  |
| 89073 | Champignelles        | 89315 | Préhy                           |
| 89074 | Champigny            | 89317 | Prunoy                          |
| 89075 | Champlay             | 89318 | Quarré-les-Tombes               |
| 89076 | Champlost            | 89320 | Quincerot                       |
| 89078 | Champvallon          | 89321 | Ravières                        |
| 89079 | Chamvres             | 89323 | Roffey                          |
| 89086 | Charny               | 89324 | Rogny-les-Sept-Écluses          |
| 89087 | Chassignelles        | 89325 | Ronchères                       |
| 89088 | Chassy               | 89327 | Rousson                         |
| 89089 | Chastellux-sur-Cure  | 89329 | Rugny                           |
| 89091 | Châtel-Censoir       | 89330 | Sacy                            |
| 89092 | Châtel-Gérard        | 89331 | Sainpuits                       |
| 89093 | Chaumont             | 89332 | Saint-Agnan                     |
| 89094 | Chaumot              | 89333 | Saint-André-en-Terre-Plaine     |
| 89095 | Chemilly-sur-Serein  | 89334 | Saint-Aubin-Château-Neuf        |
| 89097 | Chêne-Arnoult        | 89335 | Saint-Aubin-sur-Yonne           |
| 89098 | Cheney               | 89336 | Saint-Brancher                  |
| 89100 | Chéroy               | 89341 | Saint-Cyr-les-Colons            |
| 89101 | Chéu                 | 89343 | Saint-Denis-sur-Ouanne          |
| 89103 | Chevillon            | 89339 | Sainte-Colombe                  |
| 89104 | Chichée              | 89340 | Sainte-Colombe-sur-Loing        |
| 89109 | Cisery               | 89351 | Sainte-Magnance                 |
| 89112 | Collan               | 89371 | Sainte-Vertu                    |
| 89115 | Compigny             | 89344 | Saint-Fargeau                   |
| 89119 | Coulanges-sur-Yonne  | 89347 | Saint-Germain-des-Champs        |
| 89120 | Coulours             | 89349 | Saint-Léger-Vauban              |
| 89122 | Courgenay            | 89350 | Saint-Loup-d'Ordon              |
| 89124 | Courlon-sur-Yonne    | 89352 | Saint-Martin-des-Champs         |
| 89125 | Courson-Jes-Carières | 89353 | Saint-Martin-d'Ordon            |
| 89126 | Courtoin             | 89355 | Saint-Martin-sur-Armançon       |
| 89128 | Coutarnoux           | 89358 | Saint-Martin-sur-Ouanne         |
| 89129 | Crain                | 89359 | Saint-Maurice-aux-Riches-Hommes |
| 89131 | Cruzy-le-Châtel      | 89362 | Saint-Moré                      |
| 89132 | Cry                  | 89364 | Saint-Père                      |
| 89133 | Cudot                | 89365 | Saint-Privé                     |
| 89134 | Cussy-les-Forges     | 89366 | Saint-Romain-le-Preux           |

|       |                            |       |                          |
|-------|----------------------------|-------|--------------------------|
| 89137 | Dannemoine                 | 89367 | Saints                   |
| 89138 | Dicy                       | 89368 | Saint-Sauveur-en-Puisaye |
| 89141 | Dissangis                  | 89369 | Saint-Sérotin            |
| 89142 | Dixmont                    | 89370 | Saint-Valérien           |
| 89143 | Dollot                     | 89374 | Sambourg                 |
| 89144 | Domats                     | 89375 | Santigny                 |
| 89145 | Domecy-sur-Cure            | 89376 | Sarry                    |
| 89147 | Dracy                      | 89377 | Sauvigny-le-Beuréal      |
| 89148 | Drues-les-Belles-Fontaines | 89379 | Savigny-en-Terre-Plaine  |
| 89149 | Dyé                        | 89380 | Savigny-sur-Clairis      |
| 89151 | Egriselles-le-Bocage       | 89381 | Sceaux                   |
| 89152 | Épineau-les-Voves          | 89383 | Sementron                |
| 89158 | Étais-la-Sauvin            | 89384 | Senan                    |
| 89161 | Étivey                     | 89385 | Sennevoy-le-Bas          |
| 89164 | Festigny                   | 89386 | Sennevoy-le-Haut         |
| 89165 | Flacy                      | 89388 | Sépeaux                  |
| 89168 | Fleys                      | 89390 | Serbonnes                |
| 89169 | Flogny-la-Chapelle         | 89391 | Sergines                 |
| 89170 | Foissy-lès-Vézelay         | 89393 | Serrigny                 |
| 89171 | Foissy-sur-Vanne           | 89394 | Sery                     |
| 89173 | Fontaines                  | 89397 | Sommecaise               |
| 89174 | Fontenailles               | 89398 | Somery                   |
| 89175 | Fontenay-près-Chablis      | 89400 | Sougères-en-Puisaye      |
| 89176 | Fontenay-près-Vézelay      | 89402 | Soumaintrain             |
| 89177 | Fontenay-sous-Fouronnes    | 89403 | Stigny                   |
| 89178 | Fontenouilles              | 89405 | Taigny                   |
| 89179 | Fontenoy                   | 89406 | Talcy                    |
| 89180 | Fouchères                  | 89407 | Tanlay                   |
| 89181 | Fouraudin                  | 89408 | Tannerre-en-Puisaye      |
| 89182 | Fouronnes                  | 89409 | Tharoiseau               |
| 89183 | Fresnes                    | 89412 | Thizy                    |
| 89184 | Fulvy                      | 89413 | Thorey                   |
| 89186 | Germigny                   | 89416 | Thury                    |
| 89187 | Gigny                      | 89417 | Tissey                   |
| 89190 | Givry                      | 89420 | Treigny                  |
| 89191 | Gland                      | 89421 | Trévilly                 |
| 89192 | Grandchamp                 | 89422 | Trichey                  |
| 89194 | Grimault                   | 89423 | Tronchoy                 |
| 89196 | Guerchy                    | 89425 | Tumy                     |
| 89197 | Guillon                    | 89428 | Vallery                  |
| 89205 | Jaulges                    | 89430 | Varennes                 |
| 89207 | Jouancy                    | 89431 | Vassy                    |
| 89208 | Joux-la-Ville              | 89432 | Vaudeurs                 |
| 89209 | Jouy                       | 89436 | Venizy                   |
| 89210 | Jully                      | 89439 | Vergigny                 |
| 89211 | Junay                      | 89440 | Vertin                   |
| 89036 | La Belliole                | 89441 | Vermenton                |
| 89063 | La Celle-Saint-Cyr         | 89442 | Vernoy                   |
| 89081 | La Chapelle-Vaupelteigne   | 89445 | Vézannes                 |
| 89163 | La Ferté-Loupière          | 89446 | Vézelay                  |
| 89214 | Lailly                     | 89447 | Vézinnes                 |
| 89215 | Lain                       | 89448 | Vignes                   |
| 89216 | Lainsecq                   | 89449 | Villeblevin              |

|       |                         |       |                         |
|-------|-------------------------|-------|-------------------------|
| 89217 | Lalande                 | 89451 | Villechétive            |
| 89219 | Lasson                  | 89452 | Villecien               |
| 89220 | Lavau                   | 89454 | Villefranche            |
| 89051 | Les Bordes              | 89456 | Villemanoche            |
| 89281 | Les Ormes               | 89457 | Villemer                |
| 89395 | Les Sièges              | 89460 | Villeneuve-la-Guyard    |
| 89221 | Leugny                  | 89461 | Villeneuve-l'Archevêque |
| 89222 | Levis                   | 89462 | Villeneuve-les-Genêts   |
| 89223 | Lézennes                | 89467 | Villethierry            |
| 89224 | Lichères-près-Aigremont | 89470 | Villiers-les-Hauts      |
| 89225 | Lichères-sur-Yonne      | 89472 | Villiers-Saint-Benoît   |
| 89227 | Ligny-le-Châtel         | 89473 | Villiers-sur-Tholon     |
| 89204 | L'Isle-sur-Serein       | 89474 | Villiers-Vineux         |
| 89229 | Lixy                    | 89475 | Villon                  |
| 89230 | Looze                   | 89477 | Villy                   |
| 89233 | Lucy-sur-Cure           | 89480 | Vinneuf                 |
| 89234 | Lucy-sur-Yonne          | 89481 | Vireaux                 |
| 89237 | Mailly-la-Ville         | 89482 | Viviers                 |
| 89238 | Mailly-le-Château       | 89484 | Volgré                  |
| 89241 | Malicorne               | 89485 | Voutenay-sur-Cure       |
| 89242 | Maligny                 | 89486 | Yrouerre                |

**ARRETE n°DDT/SEFC/2014/0018 du 28 mars 2014**  
**autorisant MM. Joël CRETTE et Gérard SAMYN, lieutenants de louveterie, à effectuer des tirs**  
**d'effarouchement et d'élimination de corbeaux freux sur le territoire des communes de BRIENON SUR**  
**ARMANCON et SAINT FLORENTIN**

Article 1 : M. Joël CRETTE, demeurant 27 Ter rue l'Erable 89320 VAREILLES et M. Gérard SAMYN, demeurant Hameau de Beaujard – Chemin de la Signole – 89500 VILLENEUVE SUR YONNE, lieutenants de louveterie titulaires, sont autorisés à effectuer des tirs d'effarouchement et d'élimination de corbeaux freux, qui commettent des dommages aux cultures de printemps situées sur le territoire des communes de BRIENON SUR ARMANCON et SAINT FLORENTIN.

Ces opérations visent à effaroucher les corbeaux freux en période de couvain, en éloigner ainsi les oiseaux adultes de leur nid après la ponte des œufs et en ne permettant pas leur éclosion.

Article 2 : Ces opérations seront menées pendant la période allant du 7 avril 2014 au 8 avril 2014, dans l'enceinte des corbeautières situées le long des routes départementales 943 et 905 sur le territoire des communes de BRIENON SUR ARMANCON et SAINT FLORENTIN, indiquées sur le plan ci-joint.

Elles devront être effectuées dans le respect des prescriptions précisées dans le tableau ci-dessous :

| Dates         | Heures           | Zones du plan | Routes | PR                               | Observations   |
|---------------|------------------|---------------|--------|----------------------------------|--|
| Le 07/04/2014 | De 14h00 à 21h00 | A             | RD 943 | Du PR 44 + 570<br>au PR 46 + 293 | Tirs réalisés à l'aide de cartouches à grenailles de plomb |
| Le 08/04/2014 | De 14h00 à 21h00 | C             | RD 905 | Du PR 34 + 200<br>au PR 35 + 050 | Tirs réalisés uniquement à l'aide de cartouches sifflantes |

Article 3 : Lors de ces opérations, MM. Joël CRETTE et Gérard SAMYN pourront se faire assister par d'autres lieutenants de louveterie, ainsi que par des chasseurs de leur choix, qui devront tous être détenteurs d'un permis de chasser valable pour la campagne de chasse en cours.

Article 4 : Toutes les mesures de sécurité devront être prises par les services de sécurité compétents et notamment par les services du conseil général de l'Yonne afin de garantir la sécurité des usagers des RD 943 et 905 et d'éviter tout risque d'accident que pourraient entraîner ces opérations d'effarouchement et de destruction.

Article 5 : Ces opérations seront effectuées sous le contrôle de la direction départementale des territoires de l'Yonne et des services de sécurité compétents.

Article 6 : En cas d'impossibilité par MM. Joël CRETTE et Gérard SAMYN d'effectuer ces destructions, M. le président du groupement départemental des lieutenants de louveterie pourra procéder à la désignation d'autres lieutenants de louveterie.

Article 7 : A la fin des opérations, les lieutenants de louveterie établiront un compte-rendu précisant :

- le déroulement des opérations ;
- le nombre de corbeaux freux éliminés par zone ;
- les incidents qui auraient pu survenir.

Pour le préfet et par délégation,  
 Le directeur départemental des territoires  
 Yves GRANGER